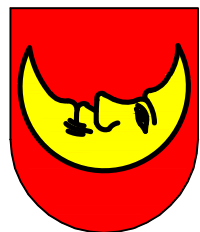




Kanton Schaffhausen
Gemeinde Stetten



Teilrevision der Nutzungsplanung 2019

Zonenplan - Gemeindegebiet

Situation 1:5000

Genehmigung

Einwendungsverfahren vom 21. Februar 2020 bis 21. März 2020

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 25. August 2020

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegeschreiberin

.....
Urs Lichtensteiger

.....
Rachel Geuggis

Öffentliche Auflage vom 18. September 2020 bis 8. Oktober 2020

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

218268/01

Stand

30-11-20

Format

60/105

Gez.

ms



Birgin Wenzler Partner AG
Bauplaner und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpg.ch

Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen
	II III IV
	X
	X
	X
	X
	X

Grundnutzungszonen des Baugebietes:

Wohnzone 2	W2
Wohnzone 3	W3
Dorfkernzone	K
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA
Total Bauzone	
Freihaltezone	Fr
Strassenzone	Str

Total Baugebiet

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

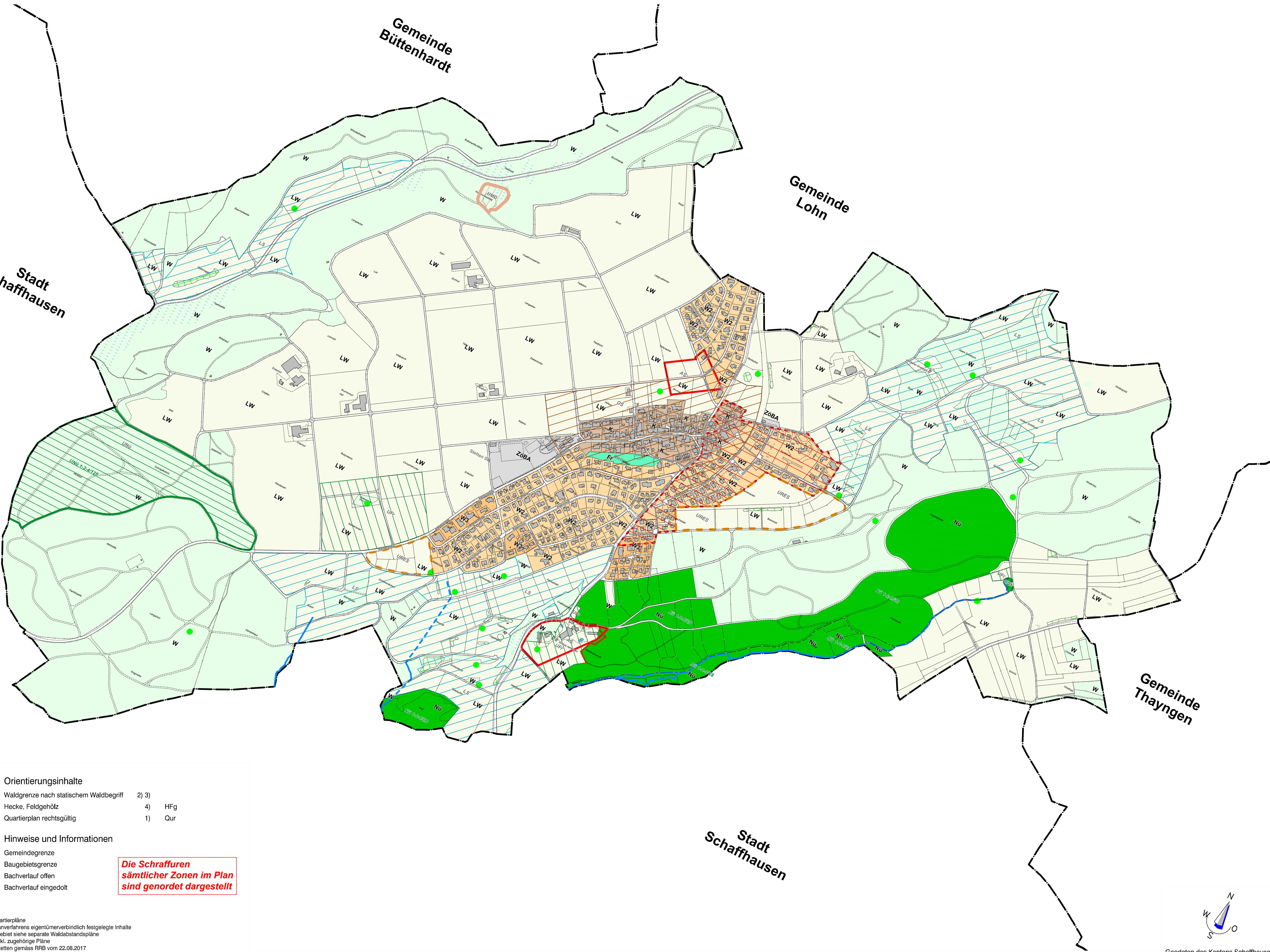
Landwirtschaftszone	LW
Naturschutzzone übergeordnet	NÜ
Gewässer	G
Strassenareal	StrA
Wald	2) W

Überlagernde Zonen:

Überlagernde Ortsbildschutzzone	OS
Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet	UNÜ
Überlagernde Landschaftsschutzzone	LS
Überlagernde Freihaltezone	Ufr
Archäologische Schutzzone	AS
Überlagernde Materialdeponiezone	UMD
Überlagernde Reservezone	URES
Naturefahrenzone	5) NGZ (G1-G4)

Schutzobjekte

Schützenswerte Baute von kommunaler Bedeutung B	
Naturobjekt kommunal	NOK

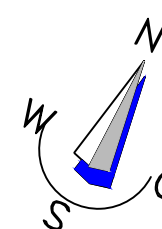


Erläuterungen und Fussnoten

- 1) Siehe dazu rechtsgültige Quartierpläne
- 2) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentü/merv verbindlich festgelegte Inhalte
- 3) Waldabstandslinien zu Baugebiet siehe separate Waldabstandspläne
- 4) Siehe Naturschutzinventar inkl. zugehörige Pläne
- 5) Siehe dazu Gefahrenkarte Stetten gemäss RRB vom 22.08.2017

Klassifizierung der schützenswerten Bauten siehe Zonenplan 1:2000

Definitionen resp. Vermessung der Zonengrenzen im Baugebietsbereich siehe Zonenplan 1:2000



Geodaten des Kantons Schaffhausen