

Schulraumerweiterung Stetten

Die Schule Stetten erwartet im Sommer 2023 mit 27 Schülerinnen und Schülern einen sehr starken Jahrgang für die erste Klasse. Da dies die vom Kanton empfohlene Klassengröße für integrative Schulen von 20 Kindern deutlich übersteigt, muss ab August 2023 mit zwei Klassenzügen gefahren werden. Das erfordert bei den jetzt schon sehr beengten Kapazitäten im aktuellen Schulhaus, mindestens ein weiteres Klassenzimmer und einen weiteren Gruppenraum, die beide nicht im bestehenden Gebäude realisiert werden können. Um entsprechende Optionen für die Realisierung des zusätzlichen Platzbedarfs zu suchen und zu evaluieren, wurde daher zu Beginn des Jahres eine Baukommission «Schulraumerweiterung Stetten» - bestehend aus Vertretern des Gemeinderats, der Lehrerschaft, der Schulbehörde und der zuständigen Schulinspektorin des Kantons – ins Leben gerufen. Gemeinsam mit einem ortsansässigen Architekten hat sie in den letzten Monaten drei grundsätzliche Varianten geprüft: Eine Temporär-Lösung mit Containern, einen Umbau des gegenüber dem Pausenhof liegenden, ehemaligen Feuerwehrdepots sowie einen unmittelbaren Anbau am Schulhaus im Bereich des bestehenden Vordachs. Da das derzeitige Raumangebot auch für den bestehenden Schulbetrieb bereits zu wenige Gruppenräume (nur 4 statt 6 empfohlenen für 6 Klassenzimmer) vorsieht, wurde im Zuge der Planung versucht, neben dem neuen Klassenzimmer, in Summe gleich zwei neue Gruppenräume zu realisieren. Somit würde man perspektivisch auch den gegenwärtigen Empfehlungen des Kantons für ein entsprechendes Raumangebot einer Primarschule näherkommen. Nach sorgfältiger Abwägung der Kriterien Kosten, realisierbares Raumangebot, operative Nutzbarkeit im Schulbetrieb, architektonische Eingliederung und zeitliche Umsetzbarkeit, schlägt die Baukommission die Variante «Anbau am Schulgebäude» vor. Hier können in Summe 147 Quadratmeter für ein Klassenzimmer (74 m²), zwei Gruppenräume (42 m² und 24 m²) sowie eine entsprechende Garderobe (7 m²) realisiert werden. Alle Räume werden unmittelbar und behindertengerecht vom Schulhaus erschlossen und können in weiten Teilen die bestehende Infrastruktur, wie beispielsweise Heizung und Toiletten, nutzen. Die Kosten für die Realisierung der Maßnahme werden sich in Summe auf CHF 850'000 CHF belaufen. Eine Detailaufstellung der Kosten finden Sie im Anhang. Aufgrund der momentanen Situation betreffend Rohstoffknappheit ist eine Kostenplanung extrem schwierig. Es sind daher Schwankungen bei allen Posten möglich. Sie finden anbei ebenfalls erste Pläne und eine Visualisierung. Dabei handelt es sich um eine mögliche Variante. Definitive Pläne werden erst erstellt, nachdem der Gemeinderat die Auswahl des ausführenden Architekturbüros getroffen hat. Bei der Auswahl werden ansässige Firmen berücksichtigt. Die definitiven Plansätze können dann im Zuge der öffentlichen Auflage eingesehen werden.

Schulraumerweiterung Stetten

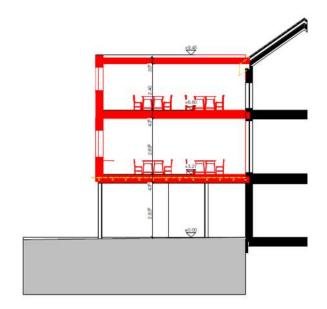
Dorfstrasse 22 8234 Stetten FIXPUNKT Gebäude Eigene = xxx.xx m.ü.M 3D Ansicht Bauprojekt



Kostenschätzung Schulraumerweiterung Stetten +/- 15 %

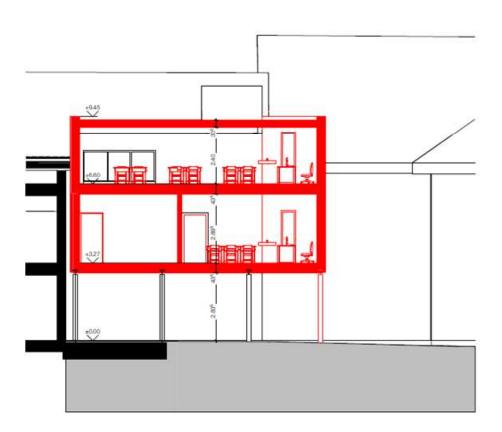
Bezeichnung		Betrag	Bemerkungen
Teilabbruch von best. Vordach	Fr.	10'000.00	
neue Fundamente	Fr.	10'000.00	
neue Träger und Stützen als Ergänzung	Fr.	8'000.00	
Honorar Bauingenieur	Fr.	5'000.00	
Instandstellung Pausenplatz	Fr.	7'000.00	
Anpassungen Tragstruktur	Fr.	40'000.00	Ergänzung der Fundamente und Träger inkl. Platzwiederherstellung
Anpassungen Steildach und Entwässerung	Fr.	12'000.00	
Anpassungen an Fenstern	Fr.	8'000.00	
neue Steigzone	Fr.	13'000.00	
Anpassungen und Ergänzungen HT-Erschliessung	Fr.	15'000.00	
Honorare Haustechnik	Fr.	12'000.00	
Anpassungen Bestand	Fr.	60'000.00	Anpassungen an Böden, Wänden, Decken Dachkonstruktion und Installationen
Rohbau Raumzellen	Fr.	218'000.00	
Fassade	Fr.	37'000.00	
Fenster	Fr.	27'000.00	
Sonnenschutz	Fr.	3'000.00	
Flachdach	Fr.	45'000.00	
Sanitär Installationen	Fr.	6'000.00	
Elektroinstallationen	Fr.	35'000.00	
Unterlagsboden mit Bodenheizung	Fr.	25'000.00	
Böden	Fr.	25'000.00	
Wände und Decken	Fr.	24'000.00	
Schreinerarbeiten	Fr.	30'000.00	
Honorar	Fr.	100'000.00	
Gebäude	Fr.	575'000.00	570 m ³ x 1'000
Reserven	Fr.	75'000.00	13%
Total Gebäude	Fr.	750'000.00	
Schulzimmer	Fr.	35'000.00	Tische und Stühle für 20 Schüler, Tafel, Beamer von EDU
Gruppenraum gross	Fr.	20'000.00	Tische und Stühle für 12 Schüler, Tafel, Beamer von EDU
Gruppenraum klein	Fr.	15'000.00	Tische und Stühle für 12 Schüler, Tafel, Beamer von EDU
Mobiliar	Fr.	70'000.00	
Reserven	Fr.	30'000.00	
Total Ausstattung	Fr.	100'000.00	
Total Objektredit	Fr.	850'000.00	

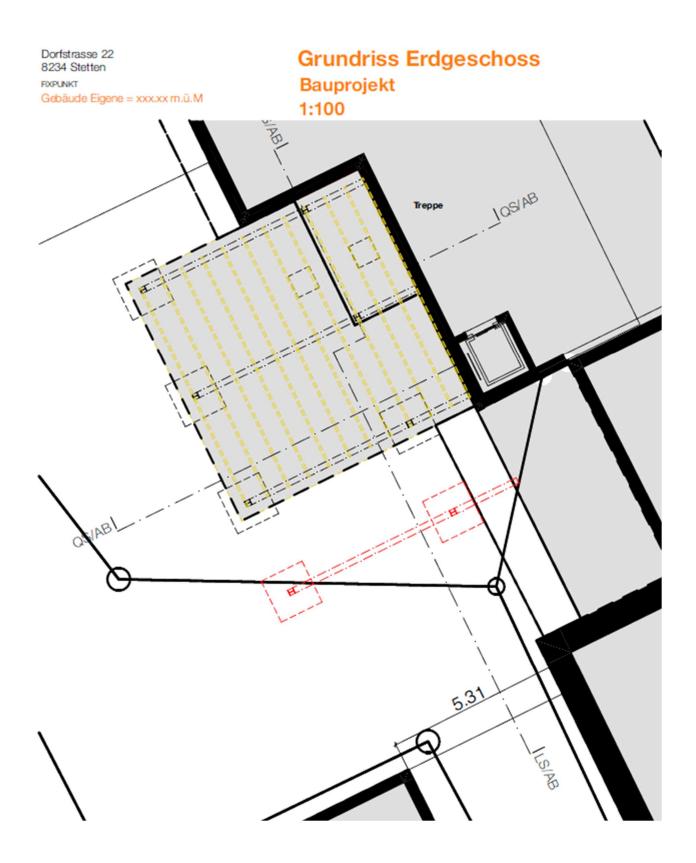


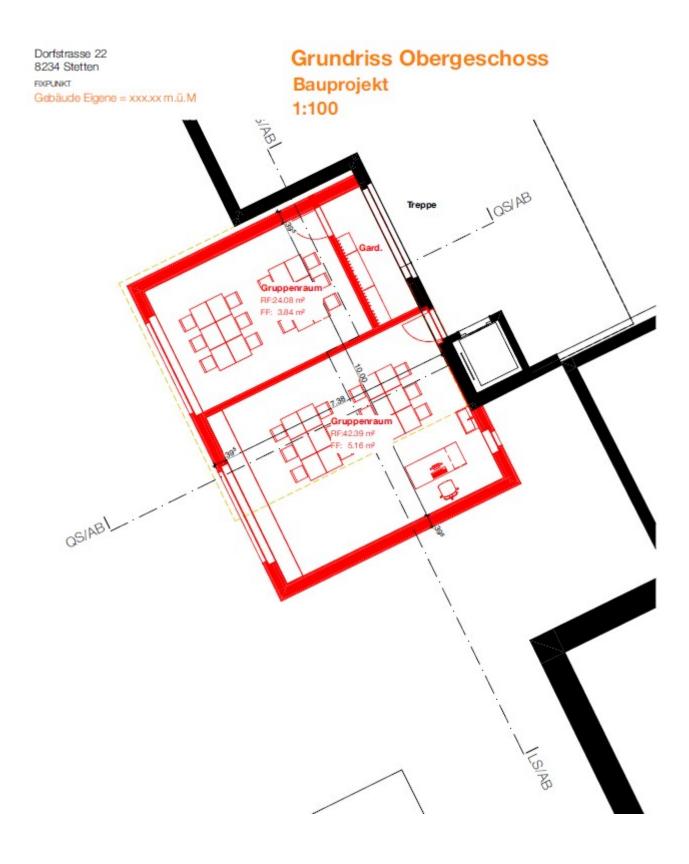


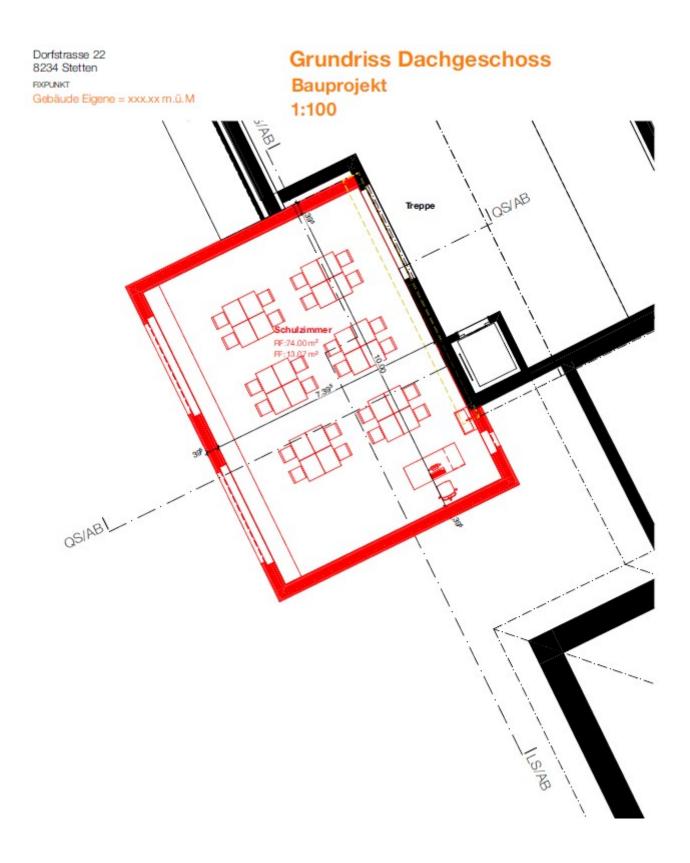
Dorfstrasse 22 8234 Stetten FORUNKT Gebäude Eigene = XXXXXX III.D.M

Längsschnitt Bauprojekt 1:100

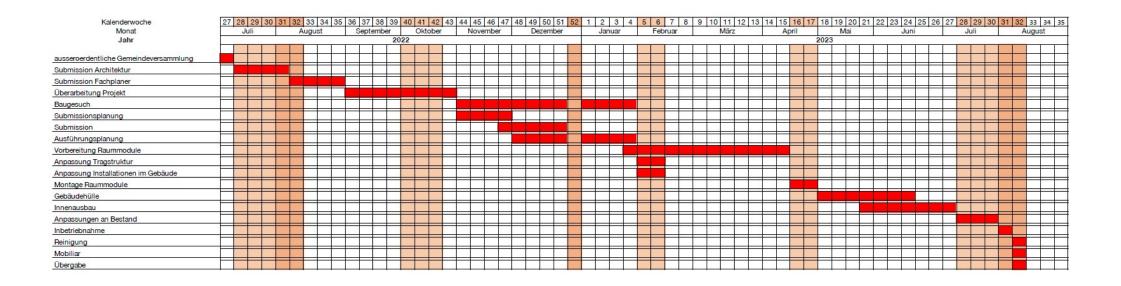








Terminplan Schulraumerweiterung Stetten



Gestützt auf die Ausführungen beantragen wir Ihnen dem Objektkredit in der Höhe von CHF 850'000 für die Schulraumerweiterung zuzustimmen.