



## Hochbaureferat Stetten

Tel. 052 644 00 10

[info@stetten.ch](mailto:info@stetten.ch)

Wird von der Bauverwaltung ausgefüllt:

vereinfachtes Verfahren

Eingang: \_\_\_\_\_

ordentliches Verfahren

Ausschreibung: \_\_\_\_\_

Baubewilligung: \_\_\_\_\_

### 1.1 GesuchstellerIn

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Telefon: +41 \_\_\_\_\_

Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_ Mobil: +41 \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### 1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug)

identisch mit GesuchstellerIn

Name: \_\_\_\_\_ Telefon: +41 \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Mobil: +41 \_\_\_\_\_

### 1.3 ProjektverfasserIn

identisch mit GesuchstellerIn

Name: \_\_\_\_\_ Telefon: +41 \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Mobil: +41 \_\_\_\_\_

### 2. Bauvorhaben (Mehrfachnennung möglich)

Vorhaben:    Neubau    Um-/Anbau    Abbruch    Zweckänderung    Projektänderung

Nutzung:    Wohnen    Gewerbe

Kurzbeschreibung: \_\_\_\_\_

### 3. Lage

Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_

Grundstücknummer: \_\_\_\_\_ Grundstücksfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gebäudeversicherungsnr.: \_\_\_\_\_ Nutzungszone gemäss Zonenplan: \_\_\_\_\_

### 4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: \_\_\_\_\_

### 5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäuser ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 oder 1 ½		2 oder 2 ½		3 oder 3 ½		4 oder 4 ½		5 oder 5 ½		6 oder 6 ½		Total	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl														
Nettowoohnfläche/ Wohnung														

### 6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

keine Änderung bzw. nicht relevant

Ausnutzungsziffer: \_\_\_\_\_

### 7. Konstruktions- Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: \_\_\_\_\_ Innenwände: \_\_\_\_\_

Decken: \_\_\_\_\_ Fassade Material: \_\_\_\_\_

Bedachung: \_\_\_\_\_ Fassade Farbe: \_\_\_\_\_

## 8. Kanalisation

bestehend, unverändert      bestehend, abgeändert/ergänzt      neu  
(Kanalisationsgesuch erforderlich)      (Kanalisationsgesuch erforderlich)

## 9. Energienachweis

kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV)

Energienachweis wird nachgereicht bis:

Energienachweis liegt bei, Bemerkungen: \_\_\_\_\_

## 10. Brandschutz

Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen.

## 11. Wärmetechnische Anlage (Heizungen, Öfen, Klima- und Kälteanlagen, Abgasanlagen, etc.)

Keine/ unbeheizt

neu/ saniert/ abgeändert (feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich: [https://eforms.sh.ch/formserver\\_FP/](https://eforms.sh.ch/formserver_FP/))

bestehend/ unverändert Bemerkungen: \_\_\_\_\_

## 12. Autoabstellplätze (detaillierter Parkplatznachweis beilegen)

	Im Freien		In Garagen		In Einstellhallen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl Abstellplätze						

## 13. Lärmschutz

Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen)

Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (z.B. Strasse) → Lärmgutachten erforderlich

## 14. Voraussichtliche Baukosten (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

In CHF: \_\_\_\_\_ (Kopie Bauzeitversicherung beilegen)

## 15. Voraussichtliche Bautermine

Baubeginn: \_\_\_\_\_ Bauvollendung: \_\_\_\_\_ Bauabnahme: \_\_\_\_\_

## 16. Pläne

Grundriss, Schnitt- und Fassadepläne sind dreifach in Papierform einzureichen. Zudem wird je ein elektronisches Exemplar benötigt. (per Mail an [info@stetten.ch](mailto:info@stetten.ch) mit Angabe der GB Nr.)

## 17. Bemerkungen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 18. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(oder Vollmacht beilegen)

Anhänge:

-