

Merkblatt Formulare Baugesuch

Für ein Baugesuch benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Baugesuchformular | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> Grundriss, Schnitt- und Fassadenpläne gem. BauG Art 58 | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmungsnachweis | 2-fach (www.energie.sh.ch) |
| <input type="checkbox"/> Kanalisationsanschluss | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> Anschlussgesuch Wasserversorgung | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> Verfügung über die Schutzraumbaupflicht | Formular-Set |
| <input type="checkbox"/> Antrag für eine Bauversicherung
(bei Neubau ab Fr. 10'000.– obligatorisch)
(bei Umbau ab Fr. 20'000.– obligatorisch) | 1-fach |
| Je nach Heizanlage: | |
| <input type="checkbox"/> Gesuch Erstellung oder Ersatz von Feuerungs- und Tankanlagen | 2-fach/3-fach |
| <input type="checkbox"/> Wärmeentzug Boden
(für Wärmepumpen mit Erdsonden ist eine zusätzliche
Bewilligung des Kantons und der Gemeinde erforderlich) | 3-fach |

Jedem Baugesuch muss zwingend beiliegen:

- Anstösserliste 1-fach
- Situationsplan 2-fach
- Grundbuchauszug 1-fach (zu bestellen beim Grundbuchamt SH (Tel. 052 632 74 11))
- Sofern auf Grund andere Gesetze und Verordnungen weitere Unterlagen nötig sind, sind diese mit dem Baugesuch einzureichen.

Baugesuche samt unterschriebenen Situationsplänen und Projektplänen sind:

- für Bauten innerhalb der Bauzone, **dreifach**;
- für Gebäude mit Garage, mit gewerblichen Räumen, mit Luftschutzräumen oder mit Räumen zur Lagerung von feuergefährlichen Stoffen und für Bauten ausserhalb der Bauzone, **vierfach**, dem Baureferat einzureichen.
- Die Kontrolle des Wärmedämmnachweises erfolgt auf Kosten der Bauherrschaft durch eine von der Gemeinde bestimmte Firma.**

Es können nur **vollständig ausgefüllte** Baugesuche mit allen benötigten Unterlagen entgegengenommen werden. Nach Eingang des Gesuchs wird es auf den Inhalt geprüft worauf sie schriftlich informiert werden, ob Unterlagen fehlen oder wir das Gesuch behandeln können.

Für detaillierte
Auskünfte wenden Sie
sich bitte an unseren
Baureferenten a. i.:
Adrian Horat
Tubackackerstrasse 20
8234 Stetten

E-mail:
adrian.horat@stetten.ch

Bitte geben Sie Ihre
Kontaktdaten auf dem
Baugesuch an.