



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Stetten



Teilrevision der Nutzungsplanung 2019

Zonenplan - Gemeindegebiet

Situation 1:5000

Einwendungsverfahren

Einwendungsverfahren vom bis

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Urs Lichtensteiger

Marco Lang

Öffentliche Auflage vom bis

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR.

218268/01

Stand 14.02.20
Format 60/105
Grz. ms



Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen		ha	a	m ²
		II	III	IV	
Grundnutzungszonen des Baugebietes:					
	X				Wohnzone 2 W2
	X				Wohnzone 3 W3
		X			Dorfkernzone K
	X				Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA
Total Bauzone					
					Freihaltezone Fr
					Strassenzone Str
Total Baugebiet					
Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:					
	X				Landwirtschaftszone LW
					Naturschutzzone übergeordnet Nü
					Gewässer G
					Strassenareal StrA
					Wald 2) W
Überlagernde Zonen:					
					Überlagernde Ortsbildschutzzone OS
					Überlagernde Naturschutzzone kommunal UNk
					Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet UNü
					Überlagernde Landschaftsschutzzone LS
					Überlagernde Freihaltezone UFr
					Archäologische Schutzzone AS
					Überlagernde Materialdeponiezone UMD
					Überlagernde Reservezone URES
					Naturgefahrenzone 5) NGZ (G1-G4)
Schutzobjekte					
					Schützenswerte Baute von kommunaler Bedeutung B
					Naturobjekt kommunal NOK

Orientierungsinhalte	
	Waldgrenze nach statischem Waldbegriff 2) 3)
	Hecke, Feldgehölz 4) HFg
	Quartierplan rechtsgültig 1) Qur
Hinweise und Informationen	
	Gemeindegrenze
	Baugebietsgrenze
	Bachverlauf offen
	Bachverlauf eingedolt

Die Schraffuren sämtlicher Zonen im Plan sind genordet dargestellt

- Erläuterungen und Fussnoten
- 1) Siehe dazu rechtsgültige Quartierpläne
 - 2) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümergehörig festgelegte Inhalte
 - 3) Waldabstandslinien zu Baugebiet siehe separate Waldabstandspläne
 - 4) Siehe Naturschutzinventar inkl. zugehörige Pläne
 - 5) Siehe dazu Gefahrenkarte Stetten gemäss RRB vom 22.08.2017

