

Stetten, 2. April 2020

Merkblatt Formulare Baugesuch

Für ein Baugesuch benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Baugesuchformular | 3-fach |
| • Grundriss, Schnitt- und Fassadenpläne gem. BauG Art 58 | 3-fach |
| • Wärmedämmungsnachweis | 2-fach (www.energie.sh.ch) |
| • Kanalisationsanschluss | 3-fach |
| • Anschlussgesuch Wasserversorgung | 3-fach |
| • Verfügung über die Schutzraumbaupflicht | Formular-Set |
| • Antrag für eine Bauversicherung
(bei Neubau ab Fr. 10'000.– obligatorisch
bei Umbau ab Fr. 20'000.– obligatorisch) | 1-fach |
| Je nach Heizanlage: | |
| • Gesuch Erstellung oder Ersatz von Feuerungs-
und Tankanlagen | 2-fach/3-fach |
| • Wärmeentzug Boden
(für Wärmepumpen mit Erdsonden ist eine
zusätzliche Bewilligung des Kantons und der
Gemeinde erforderlich) | 3-fach |

Jedem Baugesuch muss zwingend beiliegen:

- Anstösserliste 1-fach
- Situationsplan 2-fach
- Grundbuchauszug 1-fach (zu bestellen beim Grundbuchamt SH (Tel. 052 632 74 11)
- Sofern auf Grund andere Gesetze und Verordnungen weitere Unterlagen nötig sind, sind diese mit dem Baugesuch einzureichen.

Baugesuche samt unterschriebenen Situationsplänen und Projektplänen sind:

- für Bauten innerhalb der Bauzone, **dreifach**;
- für Gebäude mit Garage, mit gewerblichen Räumen, mit Luftschutzräumen oder mit Räumen zur Lagerung von feuergefährlichen Stoffen und für Bauten ausserhalb der Bauzone, **vierfach**, dem Baureferat einzureichen.
- **Die Kontrolle des Wärmedämmungsnachweises erfolgt auf Kosten der Bauherrschaft durch eine von der Gemeinde bestimmte Firma.**

Es können nur **vollständig ausgefüllte** Baugesuche mit allen benötigten Unterlagen entgegengenommen werden.

Für detaillierte Auskünfte wenden Sie sich bitte an unseren Baureferenten a. i.:

Adrian Horat
Tubackackerstrasse 20
8234 Stetten

E-mail:
adrian.horat@stetten.ch

Freundliche Grüsse
GEMEINDEKANZLEI STETTEN
Der Gemeindeschreiber

Marco Lang