Kanton Schaffhausen
Gemeinde Stetten

Teilrevision der Nutzungsplanung 2019

Zonenplan - Baugebiet

Situation 1:2000

Einwendungsverfahren

Einwendungsverfahren vom ..... bis .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

Der Gemeindepräsident ..... Urs Lichtensteiger

Der Gemeindeschreiber ..... Marco Lang

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

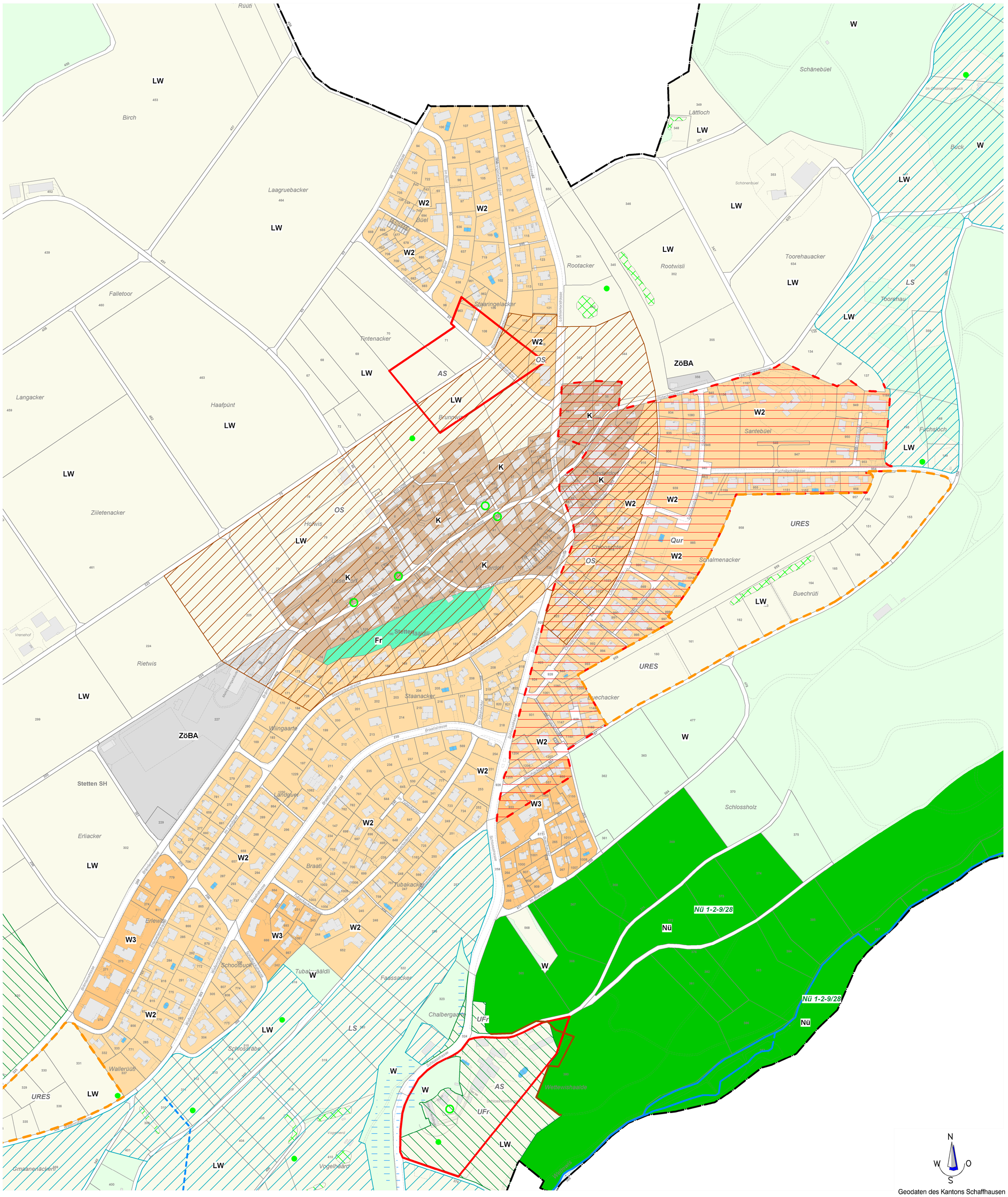
Der Staatsschreiber

..... Dr. iur. Stefan Bilger

PLAN NR. **218268/02**

Stand	Format	Gez.
14-02-20	75/84	LH

Bürgin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen I www.bwpag.ch



Legende:

Farbe	Empfindlichkeitsstufen II	III	IV
Grundnutzungszonen des Baugebietes:			ha a m2
Wohnzone 2	X		W2
Wohnzone 3	X		W3
Dorfkernzone		X	K
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	X		ZöBA
Total Bauzone			
Freihaltezone			Fr
Strassenzone			Str
Total Baugebiet			
Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:			
Landwirtschaftszone		X	LW
Naturschutzzone übergeordnet			Nü
Gewässer			G
Strassenareal			StrA
Wald 2)			W
Überlagernde Zonen:			
Überlagernde Ortsbildschutzzone			OS
Überlagernde Naturschutzzone kommunal			UNk
Überlagernde Naturschutzzone übergeordnet			UNü
Überlagernde Landschaftsschutzzone			LS
Überlagernde Freihaltezone			UFr
Archäologische Schutzzone			AS
Überlagernde Materialdeponiezone			UMD
Überlagernde Reservezone			URES
Naturgefahrenzone 5)			NGZ (G1-G4)
Schutzobjekte			
Schützenswerte Baute von kommunaler Bedeutung B			
Naturobjekt kommunal			NOk
Orientierungsinhalte			
Waldgrenze nach statischem Waldbegriff 2) 3)			
Hecke, Feldgehölz 4)			HFg
Quartierplan rechtsgültig 1)			Qur
Hinweise und Informationen			
Gemeindegrenze			
Baugebietsgrenze			
Bachverlauf offen			
Bachverlauf eingedolt			

Die Schraffuren sämtlicher Zonen im Plan sind genordet dargestellt

Erläuterungen und Fussnoten
1) Siehe dazu rechtsgültige Quartierpläne
2) Ausserhalb des Nutzungsplanverfahrens eigentümerverbindlich festgelegte Inhalte
3) Waldabstandslinien zu Baugebiet siehe separate Waldabstandspläne
4) Siehe Naturschutzinventar inkl. zugehörige Pläne
5) Siehe dazu Gefahrenkarte Stetten gemäss RRB vom 22.08.2017

N W O S

Geodaten des Kantons Schaffhausen