

Stetten, 8. Mai 2019

## Merkblatt Formulare Baugesuch

Für ein Baugesuch benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| • Baugesuchformular   | 3-fach                     |
| • Grundriss, Schnitt- und Fassadenpläne gem. BauG Art 58  | 3-fach                     |
| • Wärmedämmungsnachweis   | 2-fach (www.energie.sh.ch) |
| • Kanalisationsanschluss  | 3-fach                     |
| • Anschlussgesuch Wasserversorgung  | 3-fach                     |
| • Verfügung über die Schutzraumbaupflicht   | Formular-Set               |
| • Antrag für eine Bauversicherung<br>(bei Neubau ab Fr. 10'000.– obligatorisch<br>bei Umbau ab Fr. 20'000.– obligatorisch )             | 1-fach                     |
| Je nach Heizanlage:   |                            |
| • Gesuch Erstellung oder Ersatz von Feuerungs-<br>und Tankanlagen   | 2-fach/3-fach              |
| • Wärmeentzug Boden<br>(für Wärmepumpen mit Erdsonden ist eine<br>zusätzliche Bewilligung des Kantons und der<br>Gemeinde erforderlich) | 3-fach                     |

### Jedem Baugesuch muss zwingend beiliegen:

- Anstösserliste 1-fach
- Situationsplan 2-fach
- Grundbuchauszug 1-fach (zu bestellen beim Grundbuchamt SH (Tel. 052 632 74 11)
- Sofern auf Grund andere Gesetze und Verordnungen weitere Unterlagen nötig sind, sind diese mit dem Baugesuch einzureichen.

### Baugesuche samt unterschriebenen Situationsplänen und Projektplänen sind:

- für Bauten innerhalb der Bauzone, **dreifach**;
- für Gebäude mit Garage, mit gewerblichen Räumen, mit Luftschutzräumen oder mit Räumen zur Lagerung von feuergefährlichen Stoffen und für Bauten ausserhalb der Bauzone, **vierfach**, dem Baureferat einzureichen.
- **Die Kontrolle des Wärmedämmnachweises erfolgt auf Kosten der Bauherrschaft durch eine von der Gemeinde bestimmte Firma.**

Es können nur **vollständig ausgefüllte** Baugesuche mit allen benötigten Unterlagen entgegengenommen werden.

Für detaillierte Auskünfte wenden Sie sich bitte an unseren Baureferenten:

Edi Bürgin  
Im Buechacker 1  
8234 Stetten

Tel. 052 624 99 66  
e-mail: info@burgtrans.ch

Mit freundlichen Grüssen  
**GEMEINDEKANZLEI STETTEN**  
Der Gemeindeschreiber

Marco Lang